

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:	39:15:000000:7534		
Номер кадастрового квартала:	39:15:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Героя России Мариенко, земельный участок 2		
Площадь:	4747 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	22829794.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:000000:4524		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:		39:15:000000:7534	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:15:000000:4527. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:		39:15:000000:7534	
Получатель выписки:		Яковлева Татьяна Викторовна, действующий от имени заявителя - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ", ИНН: 3906126569 на основании документа: Доверенность	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:		39:15:000000:7534	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОПЕЙСКИЙ ДОМ", ИНН: 3906126569
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:000000:7534-39/024/2021-4 19.04.2021 17:03:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:		39:15:000000:7534	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:	39:15:000000:7534		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:		39:15:000000:7534	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°46.4'	56.57	данные отсутствуют	39:15:000000:90	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, дом №5; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	182°8.3'	93.8	данные отсутствуют	39:15:000000:13219	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°12.2'	8.07	данные отсутствуют	39:15:000000:7535	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая, дом №89, кв. 15
4	1.1.4	1.1.5	309°7.9'	27.87	данные отсутствуют	39:15:000000:4527	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	298°57.7'	7.81	данные отсутствуют	39:15:000000:4527	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	290°38.6'	27.31	данные отсутствуют	39:15:000000:4527	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	8°0.6'	64.8	данные отсутствуют	39:15:000000:4528	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:	39:15:000000:7534		

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357457.41	1191814.32	-	0.1
2	357455.66	1191870.86	-	0.1
3	357361.93	1191867.36	-	0.1
4	357362.24	1191859.3	-	0.1
5	357379.83	1191837.68	-	0.1
6	357383.61	1191830.85	-	0.1
7	357393.24	1191805.29	-	0.1
1	357457.41	1191814.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



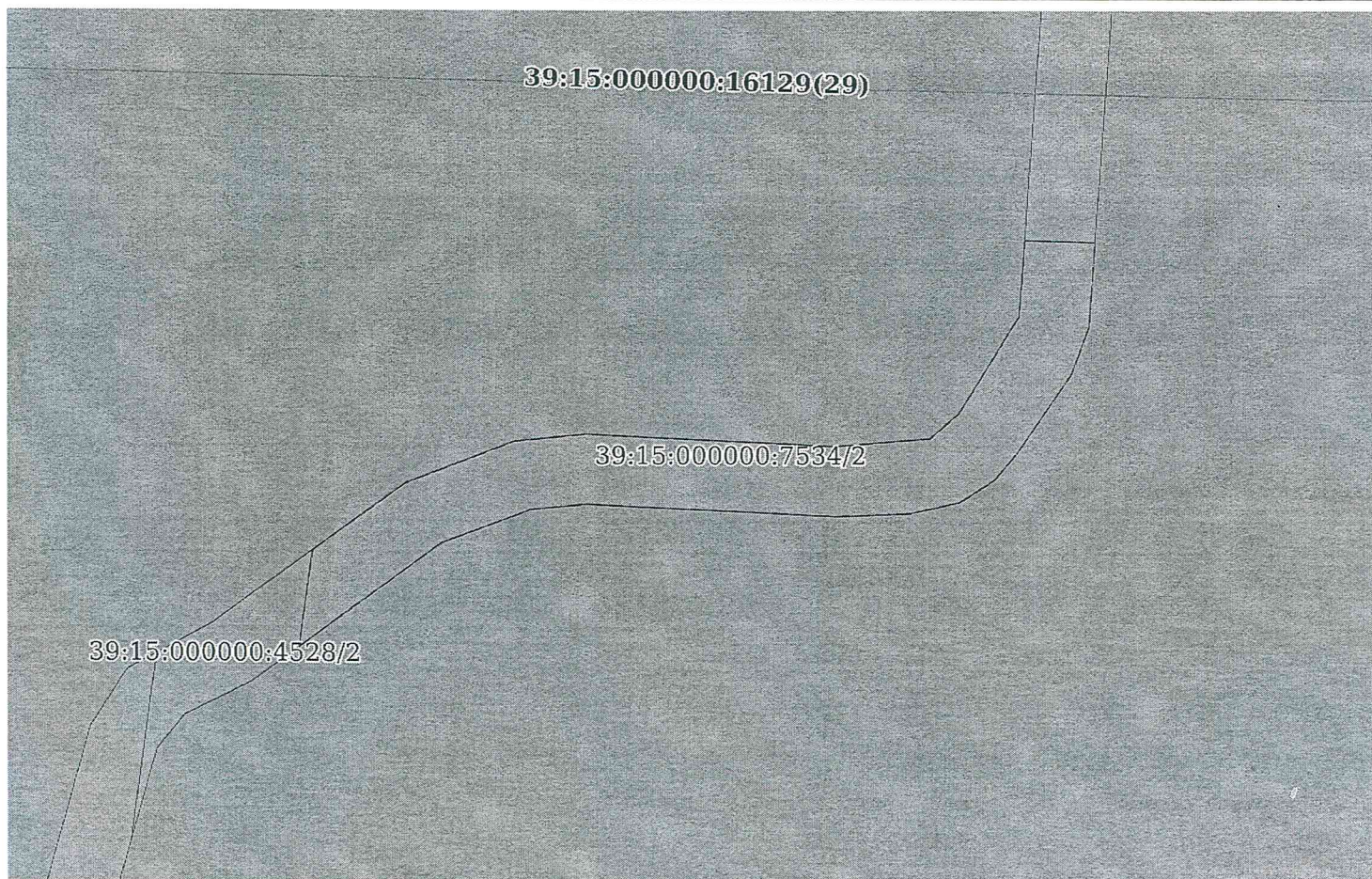
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

1 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	39:15:000000:7534

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 39:15:000000:7534/2
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:		39:15:000000:7534	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
39:15:000000:7534/2	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.15.2.4487	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

1 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	39:15:000000:7534

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:000000:7534/2				
Система координат МСК39				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357448	1191813	-	-
2	357445.24	1191812.61	-	-
3	357448.23	1191816.69	-	0.1
4	357449.19	1191819.23	-	0.1
5	357449.34	1191820.81	-	0.1
6	357449.01	1191827.98	-	0.1
7	357449.09	1191830.06	-	0.1
8	357449.41	1191831.51	-	0.1
9	357450.04	1191832.49	-	0.1
10	357450.77	1191833.11	-	0.1
11	357453.04	1191834.7	-	0.1
12	357454.34	1191835.2	-	0.1
13	357456.76	1191835.37	-	-
14	357456.82	1191833.37	-	-
15	357454.63	1191833.21	-	0.1
16	357451.94	1191831.49	-	0.1
17	357451.23	1191830.66	-	0.1
18	357451.01	1191827.94	-	0.1
19	357451.34	1191820.81	-	0.1
20	357451.14	1191818.75	-	0.1
21	357449.93	1191815.63	-	0.1
1	357448	1191813	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Всего прошито и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листа(ов)  
цифрами прописью

Подпись \_\_\_\_\_



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен  
Государственное казённое учреждение Калининградской области  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

ОПГиМУ № 1 г. Калининград, ул. Уральска, 18

Уполномоченный сотрудник: *Добротина Н.А.*

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Усиленная квалифицированная электронная подпись  
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: **997677571357444803515711381783445926050**

Срок действия: с **23.03.2021** по **23.06.2022**

Кому выдан: **РОСПРЕЕСТР**